



# НАУЧНЫЙ ЦЕНТР УЛ

Цена  
20 800 000 Р

Площадь:  
142 кв.м

Материал  
блочный

Водопровод (линия):

да

Газ (линия):

да

Наличие электроснабжения:

да

Система отопления:

да

Продаётся НОВЫЙ 2-х этажный коттедж мансардного типа площадью 173 кв.м. в районе Научного Центра. Этот коттедж отличается не только своим стильным дизайном и качественным ремонтом, но и удобствами, которые делают жизнь здесь максимально комфортной. Благоустроенный участок позволяет создать уютную зону для отдыха на свежем воздухе, а также позволяет развернуться для проведения различных мероприятий. Внутри дома все продумано до мелочей, чтобы обеспечить высокий уровень жизни его владельцам. Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу станет любимым местом для семейных посиделок и приема гостей. Уютные спальни позволят отдохнуть после рабочего дня, а стильные санузлы обеспечат комфорт в повседневной жизни. Фундамент - ленточный, Стены - блочные с облицовкой кирпичом и короедом, цоколь кирпичный, Крыша - мягкая кровля, Забор полностью кирпичный по всему периметру. УГЛОВОЙ И РОВНЫЙ участок 15 соток выложен брусчаткой и застелен рулонной травой, выведена по всему участку вода, автополив. Два заезда для автомобилей. Также на участке есть баня, зона барбекю, зона отдыха и зона для строения капитального уличного бассейна. Все коммуникации подведены: электричество, вода, газ - центральные, септик. Полы: ламинат, плитка - пол теплый, потолки - натяжные, - 3 спальни, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, - сан.узел и ванна совмещены, дополнительно установлена душевая стеклянная кабина, - бойлерная с отдельным входом и с дополнительным сан. узлом, - м/к двери, витражные окна, мансарда полностью отделана. Дом находится в тихом и уютном районе, поблизости от природных зон и парков. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и спокойствие, но при этом хочет оставаться близко ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Этот коттедж идеально подойдет для семьи с детьми, так как здесь предусмотрено все для комфортного проживания маленьких жителей: игровая зона, просторные комнаты, безопасность на территории. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта недвижимости! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре. Этот коттедж - идеальный выбор для тех, кто ценит качество и комфорт. Возможно ипотечное кредитование и использование материнского капитала!! Салон недвижимости "Рим" поможет вам сделать правильный выбор и оформить все необходимые документы для покупки. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного коттеджа! Торг реальным покупателям!!!





























