



# ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ МКР, 12А

Цена 120 000 Р      Площадь: 120 кв.м      Этаж: 1      Материал: кирпичный

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Наличие электроснабжения:     | да            |
| Охрана в здании:              | да            |
| Парковка:                     | есть          |
| Тип сделки:                   | прямая аренда |
| Электрическая мощность (кВт): | 100           |

Сдаю в аренду отличное помещение 120 кв.м. Свободного назначения с отдельным входом, расположенное в центре юго-западного района, на первом этаже отдельно стоящего здания. Удачная локация, красная линия, хорошая визуальная и пешеходная доступность. Все коммуникации в наличии. Новая входная группа и большие витрины из алюминиевого профиля, свободная планировка. Перед входом в помещение крытая терраса на которой можно разместить столики в летний период. Перед помещением имеется комфортная парковка. Помимо центрального входа есть вход со двора, который можно использовать как служебный или для разгрузки. Возможность использования под размещение магазина, салона красоты, ресторана, пиццерии, медицинских услуг, банка, представительства и т. Д.















