



## ПЕТРОВСКАЯ УЛ

Цена  
22 000 000 Р

Площадь:  
271.5 кв.м

Материал  
блочный

Водопровод (линия):

Газ (линия):

Наличие электроснабжения:

Система отопления:

да

да

да

да

Продается коттедж в районе "Марышкин Лог", общей площадью 271,5 м2 на земельном участке площадью 16,5 соток. Дом жилой, с чистовой отделкой. Все коммуникации (газ, водоснабжение, электричество, центральная канализация) подключены и функционируют. Фундамент - ленточный. Стены - мелкоштучный блоки, утеплитель, облицовочный кирпич "BRAER". Перекрытие между 1 и 2 этажами - плиты ПП. Утепление кровли мансардного этажа 150мм. Кровля - мягкая черепица. Отопление (2-х контурный котел Протерм) по всей площади первого этажа теплый пол (от котла) и радиаторы, на втором этаже радиаторы. Есть камин. Двери, ступени лестницы - массив. Кухня со встроенной бытовой техникой. К дому подведен кабельный интернет, также имеется спутниковое телевидение от ТРИКОЛОП ТВ, в каждую из жилых комнат выведены соответствующие провода от спутника, то есть в каждую из комнат можно установить телевизор, без каких либо дополнительных работ. В доме есть гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами, перед домом большое парковочное место. На территории участка имеет хоз.блок с подвалом, баня с комнатой отдыха, парилкой, туалетом и душевой, также в комнате отдыха установлен кухонный гарнитур. Участок благоустроен - рулонный газон, система автополива, плодоносящие деревья и кустарники, площадка для сборного бассейна, небольшой огород, который скрыт за баней и за плетущимися розами, есть аллея роз, снабженная капельным поливом. Между хоз.блоком и баней построена печь и мангал, строилась специалистами, которые имеют значительный опыт в строительстве соответствующих сооружений для ресторанов. По периметру участка забор с калиткой, оборудованной видеозвонком и системой открытия из дома, и двумя автоматическими откатными воротами. По улице асфальт, освещение. Одним из преимуществ дома является его месторасположение. До продуктовых магазинов "Пятерочка", "Красное и белое", аптеки, пунктов выдачи "OZON" и "WILDBERRIES" 5 минут пешком. В 8 минутах расположена автобусная остановка. Дорога на машине до школ на микрорайонах Степной и Восточный не займет больше 5 минут, можно дойти пешком. Хороший торг реальным покупателям!!

























