



ОКТАБРЬСКАЯ УЛ, 47А

Цена
15 000 000 Р

Площадь:
2846.3 кв.м

Этаж:
5

Материал
кирпично-моолитн

Высота потолков:

4

Парковка:

есть

Уместен ли торг:

да

Здание находится в центре набережной, ул. Октябрьская 47А, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика. Самое красивое и уютное место города для прогулок и отдыха горожан, а также проведения различных мероприятий. Этот район является местной достопримечательностью и точкой притяжения. Отдельностоящее историческое здание 5 этажей площадью 2846,3 м2. с земельным участком площадью 1889 м2. К зданию подведены все коммуникации. В здании 2 лестницы и лифтовая шахта на 2 лифта. Высокие сводчатые потолки 4 – 4,25 м и свободная планировка каждого этажа позволяет приспособить здание под любой проект и вид деятельности: гостиница, бизнес-центр или офис компании и т.д. На первом этаже можно организовать кафе и ресторан с отдельными входами, а так же разместить летнее кафе. На втором и последующих этажах помещения хорошо подойдут под офисы. (варианты планировок в приложении проекта). Все в собственности, быстрый выход на сделку. Рассмотрим все варианты!



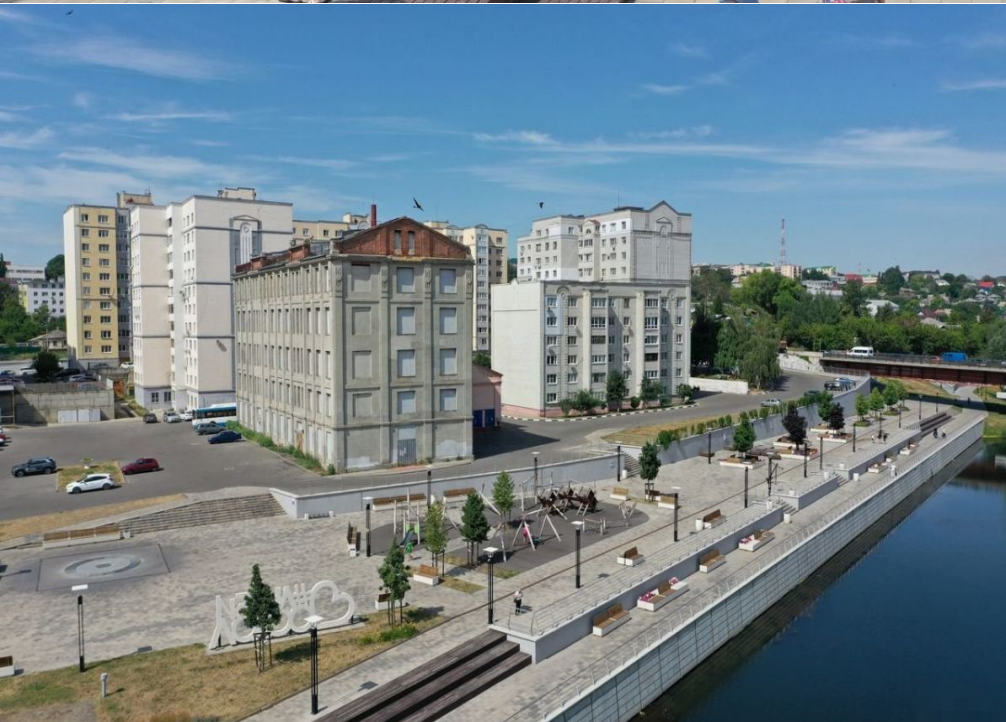
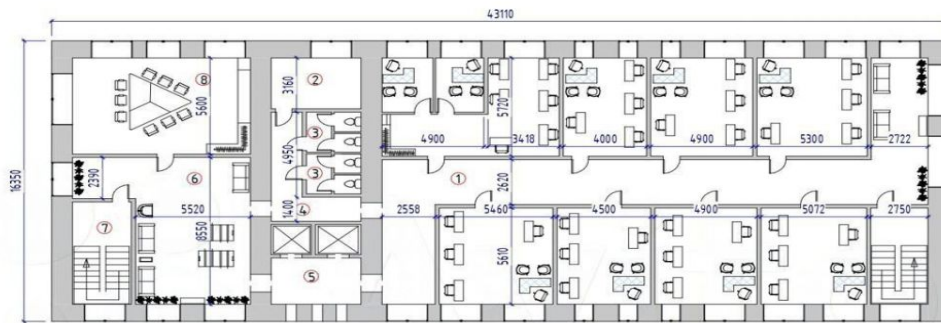




Схема расстановки мебели в офисе



Экспликация:

1-Офисные кабинеты	5-Лифтовой
2-Кухня	6-зал Малый
3-С/у	7- Лестничный проем
4-Вспомогательное помещение	8- Конференционный зал

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Утвердил				
Выполнил				
Проверил				
Заказчик		/		

Схема расстановки мебели в офисе

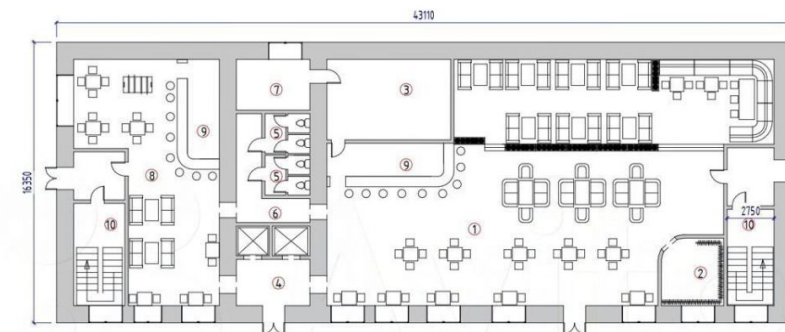
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Формат

Копировал

Формат

Схема расстановки посадочных мест кафе и ресторана



Экспликация:

1-Зал большой	6-Вспомогательное помещение
2-Гардероб	7-Теплый цех
3-Кухня	8-зал Малый
4-Лифтовой	9-Барная стойка
5-С/у	10- Лестничный проем

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Утвердил				
Выполнил				
Проверил				
Заказчик				

Схема расстановки посадочных мест

Стадия	Лист	Листов
РП	1.	

Формат

Копировал

Формат