



## 2-Й МОСКОВСКИЙ ПЕР, 10

Цена  
50 000 000 Р

Площадь:  
326 кв.м

Материал  
кирпичный

Водопровод (линия):

да

Газ (линия):

да

Наличие электроснабжения:

да

Охрана в здании:

да

Система отопления:

да

В продаже Шикарный одноэтажный Коттедж 326,7 кв.м. в районе Дубравы. Просторный и комфортабельный коттедж состоит: коридор, холл, кухня-гостиная, три спальни, (гардероб в одной спальне) кабинет, три ванной комнаты (одна с душевой), гараж на две машины, котельная. СОСТОЯНИЕ ИДЕАЛЬНОЕ!!! СВЕЖИЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ 2022 года. Просто заезжай и живи, мебель и техника остается. Дом строился для себя из совершенно качественных материалов. Имеется разводка под видеонаблюдение домофон, Wi-Fi, проведен интернет (оптоволокно). Установлена приточно-вытяжная вентиляция и система водоочистки. Дом очень теплый и светлый! Подробнее о доме: - Стены: Блок Аэробел, утеплитель 5см. 2 слоя, верхний слой декоративная уличная штукатурка, - Фундамент: Сваи (глубина 6 мет., 41 шт., 750 мл.), армированная сетка, залита бетоном М500. - Перекрытия: монолит, - Крыша: Плоская. 1. слой арматура 16, ячейка 10(стяжка), 2. Три слоя утеплителя по 5 см. 3. слой арматуры 1, ячейка 10 стяжка 40 см. М500. 4. Керамзит 40см. (стяжка) 5. Рубитекс - Канализация: два септика - Теплые полы (везде где плитка). Участок 10 соток, выполнен ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН. Автополив по всему участку. На крыше для схода и не замерзания воды в зимнее время в ливневках стоит обогрев. Забор по всему периметру, автоматические ворота на два автомобиля, двое ворот для заезда с автоматическими воротами. Фото не передает всех преимуществ данного коттеджа!! ЕГО НАДО УВИДЕТЬ!! Звоните и приходите на просмотр. Успейте стать счастливым обладателем этого УНИКАЛЬНОГО И СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖА!









