



МАКАРЕНКО МКР, 11Б

Цена
8 900 000 Р

Площадь:
73.2 кв.м

Этаж:
5

Материал
кирпично-монолитн

Балкон:	есть
Жилая площадь (кв.м.):	43.30 кв. м
Лифт:	да
Мусоропровод :	есть
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Санузел:	раздельный
Уместен ли торг:	да

В продаже 3-х комнатная видовая квартира в монолитно-кирпичном доме комфорт класса по адресу мкр. Макаренко д.11Б. Дом сдан в марте 2020 года. Модный и презентабельный вариант жилья с современным авторским ремонтом. Использовались только дорогостоящие и качественные материалы: потолки и стены выровнены, напольное покрытие в коридоре керамогранит, в период отопления пол теплый, в сан/узле и ванной комнате полы выложены плиткой, в остальных комнатах уложен качественный ламинат, современные меж/комнатные двери, качественная фурнитура. В квартире имеется две отделанных лоджии с витражным остеклением. Мебель частично остаётся: встроенная кухня, встроенная бытовая техника производства Италия (духовой шкаф, индукционная варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина), кондиционер, шкаф-купе и прихожая (остальная мебель по договоренности). Территория дома огорожена. Автоматические ворота. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, магазины и кофейня. На первом этаже дома имеется комната для хранения детских колясок, места для хранения велосипедов, самокатов. Лифты грузовой и пассажирский. Отличный вариант для семей с детьми и молодых людей. Возможен ипотечный кредит и использование материнского капитала. Рядом с домом детские сады, школа, развлекательные центры и супермаркеты. Отличное предложение для комфортного проживания и инвестиций.













