



ДУБРАВА КВАРТАЛ 3 МКР

Цена
20 000 000 Р

Площадь:
268 кв.м

Материал
кирпичный

Водопровод (линия):	да
Газ (линия):	да
Наличие электроснабжения:	да
Система отопления:	да

Продаётся коттедж в престижном районе города мкр. Дубрава-3, площадью 268 кв.м., 2013 года постройки. В доме 2 жилых этажа + отапливаемые подвальные помещения + отапливаемый гараж со смотровой ямой! Коттедж выполнен в современном стиле, остаётся частично мебель и техника, предметы интерьера. Очень интересная и необычная планировка!!! Железобетонная лестница высотой 15 см, обшита ковровым покрытием. Стены: Двойной кирпич, обшит качественным сайдингом, утеплитель 15 см, Крыша: Двойная мягкая кровля, Все коммуникации центральные!!! Установлены 2 котла,. 1 этаж: холл, кухня-гостиная с выходом на веранду, санузел с душевой кабиной, теплая веранда со стеклянной крышей, бойлерная, большой коридор. По всему этажу: тёплый пол из керамогранита, подвесные потолки с точечным освещением. 2 этаж: холл, 4 спальни, сан/узел и ванна совмещены, 2 огромные лоджии (выход на лоджии из каждой спальни), выход на комнату с камином - отличное место для светских посиделок))). По всему этажу: ламинат, подвесные потолки с точечным освещением, камин. Хоз. постройки: летний душ, купель, гараж со смотровой ямой, большое подвальное помещение, 2 веранды, зона барбекю. Также имеется пристроенное к дому помещение в 2 этажа в черновой отделке (сейчас используется как хоз.помещение). Свободная площадь для реализации ваших идей!!! К пристройке проведены все коммуникации, можно сделать баню с бассейном. Со второго этажа пристройки есть отдельный вход в дом. Коттедж полностью огорожен, автоматические роль-ставни, 2 заезда во двор. Участок 13 соток, ухоженный, плодоносящий сад! Этот коттедж идеально подходит для семей с детьми. Рядом с домом есть все необходимые учреждения: средняя общеобразовательная школа №34, Академия Знаний, центр образования №1, детский сад №20 "Калинка", супермаркет "Магнит" и магазин "Красное&Белое" - все в шаговой доступности. Этот коттедж идеально подойдет для семей, желающих комфортно жить в просторном и уютном доме, вдали от городской суеты, но при этом иметь все необходимое под рукой. Звоните, приходите на просмотр!!! Данный коттедж надо увидеть в живую!!

















