



# ИЛЬИНСКАЯ УЛ

Цена  
14 900 000 Р

Площадь:  
180 кв.м

Материал  
блочный

Водопровод (линия):

да

Газ (линия):

да

Наличие электроснабжения:

да

Охрана в здании:

да

Система отопления:

да

Продается Коттедж 180 кв.м., 2019 года постройки в районе Научного центра-1. В доме три изолированные спальни, гостиная с кухней, большая ванная комната, постирочная, большой коридор, холодный коридор. Автоматическое поддержание температуры в доме в период отопления (умный дом). В доме все коммуникации, в том числе и канализация ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!!! Дом построен с использованием современных материалов по лучшим энергосберегающим технологиям, строился для себя! - Стены газосиликат - 30см; - Отделка фасада облицовочным кирпичом солома ГОСТ лицо с Т М175.10 см ; - Утепление стены и крыши — эковата ( задували германским оборудованием). - Большие витражные окна, качественное остекление фирма Века софт лайн, в 3 стекла с энергосбережением, теплая рамка, с ламинацией и раскладкой; - Установлены подоконники премиум класса Данке, везде теплые откосы (сэндвич -панель). На эркере огромные витражи. - Двухконтурный котёл производства Италия, - Тёплые полы, в спальнях радиаторы, установлены датчики температуры. Дом очень тёплый зимой и комфортный летом. - Высокие потолки 3м; - Интерьер — вместительная, стильная, встроенная белоснежная кухня, до потолка, фасады Италия. Встроенные духовой шкаф, посудомоечная машина, варочная газовая панель. Большие встроенные шкафы купе, до потолка. - Полы в спальнях выполнены качественным ламинатом, в остальных комнатах керамогранит. - Большая угловая акриловая ванная, биде, унитаз подвесной со встроенной инсталляцией. - Безопасность — в доме установлена охранная сигнализация. - Большая терраса с мангальной зоной, с электроприводом для шампуров, раковиной, выложенная плиткой и перекрыта мягкими окнами. Участок ровный, ухоженный, выложен тротуарной плиткой «старый город», плодоносящий сад, теплица (клубника, малина, голубика), фруктовые деревья. Автополив всего участка с датчиком дождя, включается автоматически по времени, есть возможность установить датчики влажности. Управление автополивом возможно удалённо.. - Задний двор полностью выполнен газоном. Деревянная беседка. Есть ландшафтный дизайн проект. Гостевой домик, полностью пригоден для круглогодичного проживания: - выполнен из газосиликатного блока + 10см утеплитель ; - отделка фасада короед; - внутри отделан декоративной штукатуркой, тёплые полы, встроенная кухня; - баня — финская печь, отделка липа. - Под гостевым домом большой подвал. Дом расположен в удобном районе, улица тихая тупиковая. Асфальт. Соседи дружные. Рядом с домом детская площадка, магазин. В пешей доступности остановка. Один собственник, никто не прописан, мат капитал не использовался. Документы готовы.

















