СЕВЕРНЫЙ МКР, 12А

Цена	Площадь:	Этаж:
18 000 000 Р	1633 кв.м	-1

РИМ САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (4725) 41-57-27

г.Старый Оскол, Солнечный, 8б

oskol-rim@mail.ru

https://oskol.rim-rim.ru/

Парковка:	есть
Уместен ли торг:	да

Продам Подземную парковку и Автостоянку на земельном участке общей площадью 21 сотка. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для обслуживания подземной стоянки автотранспорта, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан. Данный земельный участок находится в аренде на основании долгосрочного договора аренды с Администрацией города по демократической арендной ставке. Срок аренды на который выдан участок составляет 49 лет с 2010 года по 2059г. При желании возможен выкуп участка у Администрации. На данный момент данный участок на протяжении многих лет используется как автостоянка Вместе с участком в стоимость входит подземный паркинг на 50 мест. Площадь подземной парковки составляет 1633 кв.м. Принадлежит собственнику па праве собственности. Плюсом данного паркинга является то, что на него отсутствует налог на имущество. Данный земельный участок и подземный паркинг используются как закрытая автостоянка транспортных средств с готовым рабочим персоналом, который работает на данной стоянке уже много лет и готов остаться работать с новым собственником. Автостоянка на протяжении многих лет приносит стабильный доход. Все процессы работы настолько налажены что работают автономно без участия собственника, так как собственник находится далеко и не имеет возможности приезжать в данный регион. Расположение стоянки идеальное так как расположена она внутри крупного жилого массива и со всех сторон окружена многоэтажной застройкой. Идеальный вариант использования подземный паркинг оставить под стоянку машин, а сверху на земельном участке построить торгово-офисное здание или метало конструкцию из сэндвич панелей под Пятёрочку или Магнит.

САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ РИМ

+7 (4725) 41-57-27

г.Старый Оскол, Солнечный, 8б

oskol-rim@mail.ru

https://oskol.rim-rim.ru/