



# ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬ МКР, 4А

Цена  
45 000 Р

Площадь:  
61.7 кв.м

Этаж:  
1

Материал  
блочный

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Высота потолков:                 | 3             |
| Наличие пожарной сигнализации:   | да            |
| Наличие электроснабжения:        | да            |
| Охрана в здании:                 | да            |
| Парковка:                        | есть          |
| Размер комиссии для агента (%) : | 50            |
| Тип сделки:                      | прямая аренда |
| Электрическая мощность (кВт):    | 100           |

Сдается в аренду торгово-офисное помещение, м-н Приборостроитель 4а, "ЯШМА" . Общая площадь составляет 61,70 кв.м. Сейчас в помещении выполнен свежий современный ремонт. Офис имеет отдельный вход с торца здания. Помещение оснащено системой вентиляции, горячей и холодной водой, центральным отоплением и канализацией. Также у нас есть своя стоянка для автотранспорта. Район, в котором находится офис, полностью заселен и активно развивается. Рядом расположена автобусная остановка и жилые дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Наше предложение - идеальный вариант для старта и развития вашего бизнеса.







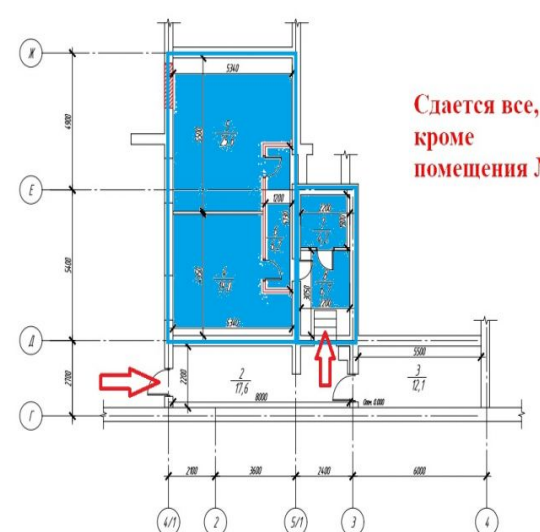
Экспликация помещений после текущего ремонта с перепланировкой

| № п/п         | Наименование помещения | Ед. изм. | Кол-во |
|---------------|------------------------|----------|--------|
| На отс. 0.000 |                        |          |        |
| 2             | Коридор                | кв.м     | 17.6   |
| 3             | Основное               | кв.м     | 12.1   |
| 4             | Основное               | кв.м     | 19     |
| 5             | Основное               | кв.м     | 25.6   |
| 6             | Коридор                | кв.м     | 6.2    |
| 7             | Санузел                | кв.м     | 4.2    |
| 8             | Коридор                | кв.м     | 6.7    |

Итого по этажу нежилого помещения

Общая полезная площадь 91,4 м²  
 Основная площадь 56,7 м²  
 Общая площадь обслуживаемого нежилого помещения 91,4 м²

- Условные обозначения:
- Существующие стены, перегородки, оконные и дверные проемы.
  - Проектируемые стены, перегородки и дверные проемы.
  - Закладка существующих оконных и дверных проемов.



Сдается все, кроме помещения № 3

| 066 - 2021 - АР                                             |         |      |       |      |     |
|-------------------------------------------------------------|---------|------|-------|------|-----|
| Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Пригородный, д. 4а |         |      |       |      |     |
| Изм.                                                        | Мас. ш. | Лист | М. ш. | Дата | Вид |
| Директор                                                    | И.И.И.  | Лист | М. ш. | Дата | Вид |
| Проектировщик                                               | И.И.И.  | Лист | М. ш. | Дата | Вид |

