



## ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬ МКР, 4А

Цена  
45 000 Р

Площадь:  
91.4 кв.м

Этаж:  
1

Материал  
блочныи

+7 (4725) 41-57-27

г.Старый Оскол, Солнечный, 8б

oskol-rim@mail.ru

<https://oskol.rim-rim.ru/>

Высота потолков:	3
Наличие пожарной сигнализации:	да
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Размер комиссии для агента (%) :	50
Система отопления:	да
Тип сделки:	прямая аренда
Электрическая мощность (кВт):	100

Сдается в аренду торгово-офисное помещение, м-н Приборостроитель 4а, "ЯШМА". Общая площадь составляет 91,4 кв.м. Сейчас в помещении выполнен свежий современный ремонт. Офис имеет отдельный вход с торца здания. Помещение оснащено системой вентиляции, горячей и холодной водой, центральным отоплением и канализацией. Также у нас есть своя стоянка для автотранспорта. Район, в котором находится офис, полностью заселен и активно развивается. Рядом расположена автобусная остановка и жилые дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Звоните все покажем и расскажем!







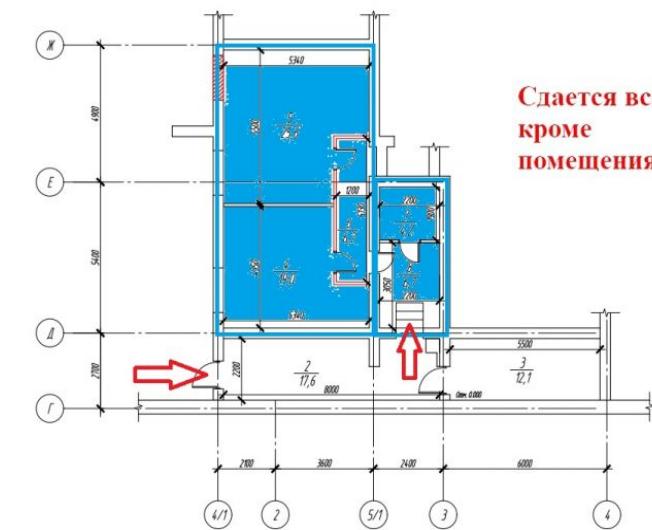
Экспликация помещений после текущего ремонта с перепланировкой			
№/п	Наименование помещения	Ед изм	Кол-во
На отп. 0000			
2	Коридор	кв.м	17,6
3	Основное	кв.м	12,1
4	Основное	кв.м	19
5	Основное	кв.м	25,6
6	Коридор	кв.м	6,2
7	Санузел	кв.м	4,2
8	Коридор	кв.м	6,7

*Итого по этажу нежилого помещен*

Общая полезная площадь	91,4
Основная площадь	56,7
Общая площадь обследуемого	
нежилого помещения	91,4

### Условные обозначения:

- Существующие стены, перегородки, оконные и дверные проемы.
  - Проектируемые стены, перегородки и дверные проемы.
  - Закладка существующих оконных и дверных проемов.



Сдается все,  
кроме  
помещения № 3