



ЧАПАЕВА УЛ, 37Б

Цена 31 500 000 Р	Площадь: 2000 кв.м	Этаж: 1	Материал блочный
----------------------	-----------------------	------------	---------------------

Высота потолков:	3
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Система отопления:	да
Уместен ли торг:	да

Продаётся капитальное коммерческое здание 2000 м² и земельным участком 2627 м² с арендаторами, офисными и складскими помещениями — отличная возможность для инвестиций или развития собственного бизнеса. Удобный заезд и выезд на Комсомольский проспект, развитая инфраструктура, большая парковка, подъезд для грузового транспорта, центр города. Функциональная планировка: офисы, склады, эстакада, подвал. Арендаторы уже приносят доход. Часть помещений свободна — можно использовать под свой бизнес. Большая закрытая территория, въезд через ворота, парковка. Земельный участок в собственности. Все коммуникации подключены, документы готовы, быстрый выход на сделку. В продажу входит 2/3 доли в праве собственности ! Звоните или пишите в чат — вышлю планировку, фото, расскажу все детали. Объект без обременений, быстрый выход на сделку.





