



ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬ МКР, 4А

Цена
33 000 Р

Площадь:
91.4 кв.м

Этаж:
1

Материал
блочный

Высота потолков:	3
Наличие пожарной сигнализации:	да
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Размер комиссии для агента (%) :	50
Система отопления:	да
Тип сделки:	прямая аренда
Электрическая мощность (кВт):	100

Сдается в аренду торгово-офисное помещение, м-н Приборостроитель 4а, "ЯШМА" . Общая площадь составляет 91,4 кв.м. Готовы сдать помещение по кабинетам 19кв.м., и 25,6 кв.м. Сейчас в помещении выполнен свежий современный ремонт. Офис имеет отдельный вход с торца здания. Помещение оснащено горячей и холодной водой, центральным отоплением и канализацией. Также у нас есть своя стоянка для автотранспорта. Район, в котором находится офис, полностью заселен и активно развивается. Рядом расположена автобусная остановка и жилые дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Звоните все покажем и расскажем!







Экспликация помещений после текущего ремонта с перепланировкой

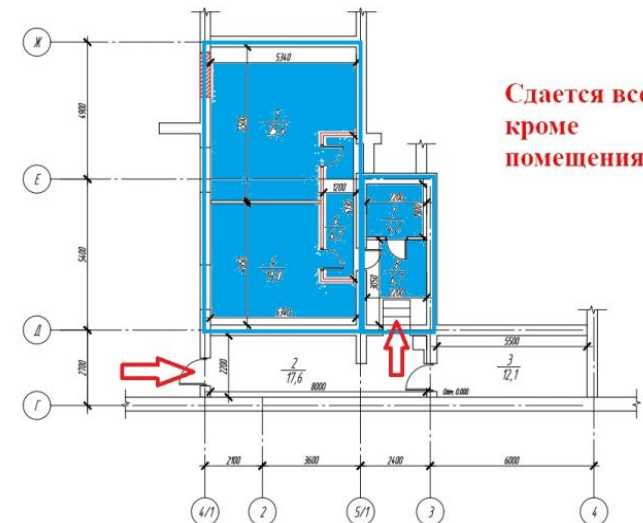
№ п/п	Наименование помещения	Ед. изм.	Кол-во
На отс. 0.000			
2	Коридор	кв.м	17.6
3	Основное	кв.м	12.1
4	Основное	кв.м	19
5	Основное	кв.м	25.6
6	Коридор	кв.м	6.2
7	Санузел	кв.м	4.2
8	Коридор	кв.м	6.7

Итого по этажу нежилого помещения

Общая полезная площадь	91,4 м²
Основная площадь	56,7 м²
Общая площадь обследуемого нежилого помещения	91,4 м²

Условные обозначения:

- Существующие стены, перегородки, оконные и дверные проемы.
- Проектные стены, перегородки и дверные проемы.
- Закладка существующих оконных и дверных проемов.



Сдается все, кроме помещения № 3

066 - 2021 - АР					
Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Придвороскопный, в. 4а					
Мен.	Вас. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Яковлев				
Разраб.	Баттиседа				
Технический ремонт нежилого помещения с перепланировкой				Стандия	Лист
План нежилого помещения				000 "Колдуст"	Листов
Лист 1 из 1				Аккредитация ООО "Колдуст" № 1	Листов
Лист 1 из 1				Лист 1 из 1	Листов

+7 (4725) 41-57-27

г.Старый Оскол, Солнечный, 86

oskol-rim@mail.ru

<https://oskol.rim-rim.ru/>