



РУДНАЯ УЛ

Цена
13 000 000 Р

Площадь:
285 кв.м

Материал
блочный

Водопровод (линия):	да
Газ (линия):	да
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Система отопления:	да

Продаётся 2-х этажный коттедж 285 кв.м. (185 кв.м по документам) в районе Ямской слободы, 1999 года постройки. Строился для себя из высококачественных материалов: - Стены - газосиликатные блоки "Аэробелл", - Фасад - красный кирпич, - Фундамент - свайно-ленточный. - Крыша - металлочерепица (утеплена), имеется чердак, - Перекрытия- железобетонные, - Все коммуникации центральные!!!! Установлен газовый котел, полы - ламинат, плитка; потолки выровнены с отделкой из гипсокартона, окна ПВХ, хорошая сан. техника, меж. комнатные двери. - Гараж из керамзитобетонных блоков (30 кв.м) на две машины, из гаража есть выход во внутренний двор и в дом + Крытый навес на три машины. - 1 этаж: холл, большой зал (30 кв.м), кухня-столовая (30 кв.м.) с выходом во двор, рабочая кухня с выходом в зимний сад, гараж и подвал, спальня, сан/узел и ванна совмещенные + установлен джакузи и душевая кабина, постирочная. - 2 этаж: 4 спальни, кабинет, сан/узел и ванна совмещенные, большое помещение свободного назначения с витражными окнами (можно использовать как спорт.зал, кинотеатр, помещение для проведения праздников))). - Участок 8 сот, ровный, ухоженный. Дорожки по участку и территория выложена тротуарной плиткой. Действующая теплица, беседка, Плодоносящий сад: фруктовые деревья, ягоды, кустарники, цветы. Очень удобная разводка труб для подачи воды по участку. - Забор по периметру - профлист. Вольер для собаки с теплой будкой. Установлена сигнализация. Домофон. Мебель и техника частично останется новым владельцам!!! Остальное по договоренности. Удачное местонахождение коттеджа, все необходимое в шаговой доступности. Реальному покупателю хороший торг.





















