



ДРУЖБЫ Б-Р, 2А

Цена
38 000 000 Р

Площадь:
420 кв.м

Этаж:
1

Материал
кирпичный

Наличие электроснабжения:	да
Парковка:	есть
Система отопления:	да
Электрическая мощность (кВт):	60

Продается нежилое коммерческое здание, которое находится в центре юго-западной части города напротив крупнейшей развлекательно-развивающей площадки Дворец культуры «Комсомолец», в котором после окончания реконструкции (2025-2026 гг поэтапный ввод в эксплуатацию) заработает зал с самой большой сценой в городе, а также разместиться на площади два фонтана. Вокруг здания находятся парки: Солнечный, Казачий лог, сквер Ликвидаторов, Бульвар Дружбы, в зоне которых планируется создать достопримечательность — самую большую скамью в России. Нахождение в густонаселенном жилом массиве и по соседству с парками обеспечивает высокую проходимость. Характеристика объекта: Здание площадью 420 м2 (1 этаж — 160 м2, 2 этаж — 160 м2, цокольный этаж — 100 м2) с земельным участком 950 м2. Здание и земельный участок оформлены в собственность. Участок облагоустроен, на территории есть летнее кафе с зоной барбекю и стационарный киоск-павильон со свидетельством регистрации собственности. Конфигурация участка позволяет разместить другие коммерческие объекты. Предлагаемое к покупке здание после капитального ремонта. Направление произведенного ремонта кафе/ресторан. Здание присоединено к электрическим сетям мощностью 60 квт, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отопление центральное. Проведен интернет, система охраны с видеонаблюдением. Конфигурация здания позволяет его использование как в общем, так и поэтапно в разных направлениях (общий и отдельные входы-выходы). Удобные подъездные пути, есть парковка. Окончательная цена объекта будет обсуждаться при осмотре и зависеть от условий оплаты. Звоните, все обсудим.







