



ДЕМИДОВСКАЯ УЛ, 8

Цена
6 700 000 Р

Площадь:
82 кв.м

Материал
блочный

Газ (линия):

Наличие электроснабжения:

Охрана в здании:

Система отопления:

да

да

да

да

Продаётся дом 82 м² в престижном районе — цена ниже готовых вариантов

Ул. Демидовская, рядом с ул. Майская — спокойная и удобная часть города. До района Степной со всей инфраструктурой — 4 минуты на автомобиле.

Участок 15 соток — для этой части города редкость. Простора хватит на сад, зону отдыха, гараж и дополнительные постройки. Есть где реализовать любые идеи по благоустройству.

Планировка:

- коридор
- котельная
- санузел
- две комнаты
- просторная кухня-гостиная
- выход на мансардный этаж со свободной планировкой — можно обустроить под себя (спальни, кабинет, детская)

Коммуникации:

- газ и электричество подключены
- вода проходит по улице, подключение без сложностей — соседи уже пользуются
- канализация обустроена (септик), при желании возможно подключение к центральной

Дом требует ремонта — и для покупателя это скорее плюс: вы не переплачиваете за чужой ремонт и создаёте пространство полностью под свой вкус. Прочная база и все коммуникации уже есть — остаётся довести до идеала.

Условия по участку: долгосрочная аренда на 49 лет, всего 458 руб в месяц — содержание земли почти ничего не стоит. При желании участок можно выкупить в собственность за 506 000 руб.

Главное преимущество — цена. Готовые дома с ремонтом в этом районе стоят заметно дороже. Здесь вы заходите в хороший район на выгодных условиях и создаёте дом мечты без переплаты.

Звоните или пишите — покажем дом и ответим на все вопросы в удобное для вас время







