



НИКОЛАЕВСКАЯ УЛ

Цена
33 000 000 Р

Площадь:
370.4 кв.м

Материал
монолит

Водопровод (линия):	да
Газ (линия):	да
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Система отопления:	да

В продаже Шикарный 3х этажный Коттедж 370 кв.м. в районе Северного. Каждый этаж имеет по 110 кв.м. + гараж на две машины 40 кв.м. СОСТОЯНИЕ ИДЕАЛЬНОЕ!!! СВЕЖИЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ 2022 года. Просто заезжай и живи, мебель и техника, по договоренности, останутся новым хозяевам. Дом строился для себя из совершенно качественных материалов. Имеется сигнализация, проведен интернет (оптоволокно). Установлены 5 кондиционеров. Дом очень теплый и светлый! Подробнее о доме: - Стены: дом монолитный + утеплитель+ облицован кирпичом, - Фундамент: монолит ФС, - Перекрытия: монолит, - Крыша: мягкая кровля, - Канализация: септик, - Теплые полы по всему дому! Коттедж имеет: 2 этаж: 1-ая большая спальня со своим сан.узлом и ванной, 2-ая спальня с витражными окнами и со своей гардеробной, 3-ья спальня со своей гардеробной, 4-ая спальня (гостевая), сан.узел с ванной. 1 этаж: кухня - столовая, зал с камином, спальня для гостей со своей гардеробной, сан.узел, установлены приточно-вытяжная вентиляция и система водоочистки. Цоколь: сауна, хамам, бассейн, душ, банкетный зал или комната отдыха, мини - спорт зал, постирочная, бойлерная, сан.узел. Участок 15 соток, выполнен ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН в японском стиле. Автополив по всему участку. Имеется отдельное строение 60 кв.м. включает в себя: - зону барбекю, открытая терраса с крышей, поливочная и комната для инвентаря. По всему участку установлено ночное освещение. Забор по всему периметру, автоматические ворота. К дому пристроен гараж 40 кв.м., на два автомобиля, двое ворот для заезда с автоматическими воротами. Фото не передает всех преимуществ данного коттеджа!! ЕГО НАДО УВИДЕТЬ!! Звоните и приходите на просмотр. Успейте стать счастливым обладателем этого УНИКАЛЬНОГО И СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖА!! !!!!!Ну и конечно, бонусом скажу, что Торг никто не отменял)))

















